

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định số 14/2025/QĐ-ST-DS ngày 25 tháng 8 năm 2025 của
Tòa án nhân dân Khu vực 3- Huế, thành phố Huế;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 234/QĐ-THADS ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-THADS ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Huế, thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Hội đồng cưỡng chế tài sản thi hành án.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số: 404/2026/0029/BĐS-HUEVC ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá TT.Huế.

Do Phan Thanh Sơn, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Huế; địa chỉ: Phòng THADS Khu vực 3- Huế cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Thửa đất số: 267; Tờ bản đồ số: 35; Địa chỉ: Tổ dân phố An Đô, phường Kim Trà, thành phố Huế; Diện tích: 347,8 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 100,0 m², đất trồng cây lâu năm: 247,8 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 100,0 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 247,8 m². Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Huế) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 951675 ngày 21 tháng 6 năm 2022 đứng tên Hồ Văn Viễn và Trần Thị Trang.

Giá khởi điểm: 670.211.000 đồng (Sáu trăm bảy mươi triệu, hai trăm mười một ngàn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Huế thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Là các doanh nghiệp, tổ chức, đơn vị đấu giá trên địa bàn thành phố Huế được Bộ Tài chính công bố có đủ điều kiện đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Có hồ sơ năng lực gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu... và các tài liệu

khác có liên quan. (Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24/02/2026 đến hết ngày 27/02/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3- Huế, thành phố Huế

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Huế;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Thanh Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thanh Sơn